



MAA-AMET

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

24.01.2024 nr 7-1/23/15881-4

## Riigiteest Loovälja tee T20 katastriüksusel

Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas asub kinnistu registriosa nr 330602, mille koosseisu kuuluvad Loovälja tee T20 katastriüksus (tunnus 24501:001:2715) ja Loovälja tee T23 katastriüksus (tunnus 24501:001:2716). Kinnistu on koormatud hoonestusõigusega Tallinna linna kasuks. Hoonestusõigus on seatud ühendustee rajamise eesmärgil.

Loovälja tee T23 katastriüksus on vajalik Transpordiametile ning Transpordiamet asus 20.07.2022 kirjas nr 8-4/22/3235-5 seisukohale, et ei pea vajalikuks Loovälja tee T20 katastriüksuse ülevõtmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele. Alates 01.07.2023 kuulub Transpordiamet Kliimaministeeriumi valitsemisalasse.

Maa-amet on 02.11.2023 kirjaga nr 7-1/23/15881 Tallinna Linnavalitsusele teada andnud, et kinnistu registriosa nr 330602 tuleb jagada selliselt, et Loovälja tee T23 katastriüksus tõstetakse uude registriossa ja sellesse registriossa ülekantav hoonestusõigus lõpetatakse. Tallinna Linnavaaramet on 19.01.2024 kirjaga nr 4.3-6/22/856-6 teinud Maa-ametile ettepaneku lõpetada samaaegselt hoonestusõigus ka Loovälja tee T20 katastriüksusele jäävas osas eeldusel, et hoonestusõiguse lõpetamisel säilib transpordimaa avalik funktsioon.

Loovälja tee T20 katastriüksuse puhul on tegu transpordimaa sihtotstarbega maaga, millel asub teeregistri kohaselt riigitee (kõrvalmaantee) nr 11601, nimega Loo-Loovälja tee. Maakatastri kitsenduste andmetel jääb kinnisasjale kogu ulatuses tee avalik kasutus ning kitsenduse omanik on Transpordiamet. Jõelähtme valla kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) kohaselt on tegu perspektiivse teega (riigimaantee) ning koostamisel oleva uue Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt on tegu kõrvalmaanteega (Loovälja tee) koos riigimaantee kaitsevööndiga.

Kuivõrd Loovälja tee T20 kinnisasi paikneb aluskorra ehituskivi maardla alal, siis on Maa-ameti geoloogia osakond käesolevalt seisukohal, et kinnisasi tuleb säilitada riigi omandis. Seega ei saa Loovälja tee T20 kinnisasja võõrandada kohalikule omavalitsusele.

Arvestades, et Loovälja tee T20 katastriüksusel paiknevat teed käsitletakse vastavalt eelkirjeldatule riigimaanteena, siis palume Transpordiametil veelkord kaaluda Loovälja tee T20 katastriüksuse võtmist Transpordiameti haldusalasse. Ootame Transpordiameti seisukohta esimesel võimalusel. Kui Transpordiamet jääb seisukohale, et Loovälja tee T20 katastriüksusel paiknev tee ei ole riigile vajalik, siis palume selguse huvides viia andmebaasidesse kantud info kooskõlla tegelikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tea Faber

kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo juhataja

Merilin Kastein

5387 2823 merilin.kastein@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098